



# ウッディタウン春日の杜～千年の郷～

あん しん かかく  
**安新価格で好評分譲中!!**

見所ポイント  
★ シンプルモダン  
★ 内部はモノトーンでシックな色合い  
★ 収納たっぷり4LDK+ウォークインクローゼット×2

見所ポイント  
★ 木目調を使った和モダンスタイル  
★ 広々LDKに奥様こだわりの家事室は必見

見所ポイント  
★ シンプルモダンスタイル  
★ コンパクトな3LDKタイプ  
★ 杉の床板が気持ちいいよ



## 3棟一斉完成見学会

春日の杜限定  
「特別セットプラン」  
をご用意してお待ちしております

2月13日(土) 14日(日)

2日間限定  
特別開催  
10:00～17:00  
雨天決行

※当日、お時間のご都合が付かない方は、下記フリーダイヤルまでお気軽にお問合せ下さい。後日ご案内致します。

### 春日の杜区画図



### 周辺案内マップ



エッ! ホント?! 土地・建物・カーテン  
照明・外構込みで  
**2,500万円台OK!**

春日の杜の生活圏内には、大手スーパーや病院、金融機関  
学校など充実しています。  
大手スーパー等が出店予定「ショッピングモール」  
大野交差点そばに今秋、完成予定

【物件概要】●名称/ウッディタウン春日の杜(千年の郷) ●所在地/佐世保市東戸部1丁目1570番9号 ●交通/MR東福寺駅徒歩4分/市営バス極木駅/徒歩5分 ●総面積/114,918.10㎡ ●総延床面積/49,062.70㎡ ●総戸数/233区画 ●全戸完成区画数/143区画 ●一区画平均面積/191.50㎡(約57.90坪) ●販売価格/5,600,000円(172.10㎡(52.06坪))～12,000,000円(317.27㎡(95.97坪)) ●最多価格帯/6,000,000円 ●付帯設備/第1種住居専用地域・市街化調整区域 ●予定用途/住宅 ●第1種住居専用地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/100% ●道路/幹線道路9m/その他6m(設備)上水道/佐世保市水道 ●下水処理/区内中浄化施設敷設費100,000円/浄化施設維持管理費3,000円(月額) ●雨水排水/区内中浄化施設敷設費/佐世保市下水道 ●都市ガス ●公園 ●区画コンクリート舗装 ●道路9m ●集合用/区内1ヶ所 ●集合用建設のための負担金50,000円 ●開発許可/佐世保市令第158号(平成14年12月24日) /佐世保市令第168号(平成16年5月24日) /佐世保市令第170号(平成16年3月29日) /佐世保市令第168号(平成16年12月25日) ●宅地造成許可/佐世保市令第136号(平成14年11月24日) /佐世保市令第170号(平成16年3月29日) /佐世保市令第168号(平成16年12月25日) ●林地開発許可/高橋原地区(13)計第237号(平成14年1月24日) /佐世保市令第136号(平成14年11月24日) /佐世保市令第170号(平成16年12月25日) ●農地転用/長崎県告示第15号(平成14年11月22日) ●事業主/(株)永代ハウス ●宅地建物取引業協会会員 ●長崎県知事免許(1)第3651号 ●設計・許認可/株式会社コンダ ●施工/(株)九電工外 ●地主/永代ハウス株式会社 ●建築条件/付帯地については土地売買契約締結3ヶ月以内にハウスメーカーと住宅の賃貸契約を締結し、建設費の約1割を前払いただくことを条件として取付します。この期間中に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築費が約1割を前払できなかった場合は、土地売買契約は自然終了となり、受領した金額は全額無利息にてお返しいたします。

永く住み継ぐ、自然素材の家づくり  
**永代ハウス株式会社**  
EIDAI HOUSE  
●宅地建物取引業/国土交通大臣許可(3)第5763号 ●建設業登録/国土交通大臣許可(特-19)第19667号 ●一級建築士事務所/長崎県知事登録第116035号  
お問い合わせ  
ご購入はお気軽に **0120-194-243(代)** 佐世保市松浦町4-17 FAX.0956(25)0819

設計士と一緒に、あなたの生活に合わせたオリジナル設計をいたします  
～私たちと一緒に理想のマイホームを作りましょう～



永代ハウスの「エアバスの家」その魅力をじっくり体感下さい  
《体験宿泊ゾーン》～みちくさのいえ～  
**道草の癒**  
宿 泊 体験者 募集中  
佐世保市棚方町(無料サービス期間中)  
詳しくはフリーダイヤルまでお問合せ下さい